

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 15
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей	9			
Кол-во подъездов	3			
Кол-во квартир	108			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	5 399,30			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	5 399,30			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)	0,00			
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	41,84	45,64	2 848 847,54	2 614 022,23
	3,89	5,84	315 211,13	315 211,13
	4,96	5,16	327 845,50	327 845,50
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	315 211,13	315 211,13
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	327 845,50	327 845,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	518 980,72	299 018,36
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			14 862,96	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,16	14,34	890 884,50	890 884,50
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	166 514,41	166 514,41
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 831,24	5 831,24
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	608 717,08	608 717,08

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)		
Содержание и текущий ремонт МКД	2 854 184,15	2 804 712,98	
Содержание и текущий ремонт	2 659 363,56	2 616 897,14	
Коммунальные услуги	2 659 363,56	2 616 897,14	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	194 820,59	187 815,84	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 504,28	23 915,43	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 601,97	3 386,03	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 274,92	5 108,40	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	161 439,42	155 405,98	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)		
	313 834,22	363 305,39	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 164,96	2 753,81	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	290,01	505,95	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	464,05	630,57	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 292,87	21 326,31	
Содержание и текущий ремонт	295 622,33	338 088,75	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

